



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Terviseamet

Teie 10.07.2025 nr 9.3-1/23/2834-9

Meie 14.07.2025 nr 6-1/95-58

Vastuskiri Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kohta

Lääne-Harju Vallavalitsus saatis teile 07.07.2025 infokirja Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Planeering) lahenduse muutmise kohta. Oma 10.07.2025 vastuskirjas juhite tähelepanu asjaolule, et ameti arvates tuleks planeeritud alale rakendada II mürakategooria sihtväärtusi, kuna muudetakse kehtivas üldplaneeringus määratletud juhtotstarvet ning amet ei saa laiendada varasemat kooskõlastust praegusele lahendusele.

Toon veel korra välja nii planeeringu seletuskirjas, kui eelnevas kirjas olevad asjaolud. Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Planeeringu kooskõlastamiseks Terviseametile 22.11.2023 ja seejärel korduvalt 30.12.2023. Toon siinkohal välja, et Planeering on sisaldanud algatamisest peale üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning sellest johtuvalt on ka läbivalt arvestatud liikluse müra sihtväärtustega.

Tollel hetkel nägi planeeringulahendus kogu planeeringuala ulatuses ette väikeelamute rajamise ning külgneval Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teel kehtis kiiruspiirang 90 km/h. Tulenevalt planeeringulahendusest ning mürahinnangus esitatud perspektiivsest liikluse müra tasemest, mida arvestati 90 km/h piirkiiruse järgi, oli vajalik võtta kasutusele müra alandavad meetmed.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 12 alusel peab Terviseametiga tegema koostööd juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi. Antud punkti alusel kooskõlastati planeeringulahendus Terviseametiga.

31.10.2023 võttis Lääne-Harju Vallavolikogu otsusega nr 44 Planeeringu vastu ning korraldas avaliku väljapaneku. Avalikul väljapanekul esitati suhteliselt palju ettepanekuid, milledega osaliselt arvestades muudeti planeeringulahendust Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teega külgneval osal. Planeeringu muudatuse olulisima osana nähti üldplaneeringu muutmise ettepanekuna ette luua Meremõisa külale keskuse ala, kus ei oleks privaatseid tarastatud õuealasid ning oleks võimalus tegutseda äridel, väiketootjatel ja teenusepakkujatel. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kohaselt on tegemist III mürakategooria alaga, millele on sama määruse Lisa 1 kohaselt määratud sihtnormideks päeval 60 dB ja öösel 50 dB. Planeeringuala ülejäänud osa, mis asub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee servast rohkem kui 170 meetri kaugusele, jääb endiselt väikeelamumaaks, millele rakenduvad II mürakategooria sihtväärtused, mis on 55 dB päeval ja 50 dB öösel.

Planeeringuala müratase ei ületa nii ehitusjärgselt, kui ka perspektiivis Keskkonnaministri 16.12.2016.a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ Lisas 1 toodud müra normtasemete sihtväärtuseid ning täiendavaid meetmeid ega kooskõlastusi ei vaja.

Ütlete oma kirjas: „Arvestades planeeringus tehtud muudatusi, ei saa ameti varasemat tingimusega kooskõlastust laiendada praegusele lahendusele.“

Toon siinkohal välja, et Lääne-Harju Vallavalitsus on teadlik, et eelnevad kooskõlastused

muutunud Planeeringu lahendusele ei laiene. Aga kuna Planeeringuala müratase ei ületa nii ehitusjärgselt, kui ka perspektiivis Keskkonnaministri 16.12.2016.a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ Lisas 1 toodud müra normtasemete sihtväärtuseid ning täiendavaid meetmeid ei vaja, siis puudub alus Planeeringu kooskõlastamiseks Terviseametiga. Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt 07.07.2025 saadetud infokiri on mõeldud Terviseameti teavitamiseks selle kohta, et Planeeringu lahendust kooskõlastatud kujul ei kehtestata ning Planeeringu uus lahendus vastab nõuetele ning täiendavaid meetmeid rakendada ei ole vaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Liivak

nõunik